

Z á p i s č. 19/2021

Ze zasedání zastupitelstva obce Hrdibořice konaného dne 15. prosince 2021 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Hrdibořice

Přítomni: Bohumil Kovařík, Hraj Stanislav, Franek Michal, Zdražil Arnošt, Zemková Ivana, a 3 občané.

Nepřítomní: Slaná Irena, Josef Oravec

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Zapisovatelem dnešního jednání byl pověřen pan: Franek Michal

Ověřovateli zápisu byli stanoveni: Zdražil Arnošt a Zemková Ivana

Starosta v zahajovací části jednání prohlásil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, vyvěšeno na úřední desce OÚ. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů. Zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a podepsán. K zápisu uloženému na obecním úřadě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky a tím se pokládá za schválený. Při zasedání zastupitelstva obce je vyložen k nahlédnutí. Diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť, s možností vstupu dotazů a připomínek.

1. Zahájení, schválení programu

2. Záměr a realizace prodeje obecního pozemku parc. č. 133/16 v k. ú. Hrdibořice
3. Rozpočtové provizorium na rok 2022
4. Plán inventur za rok 2021
5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Rozpočtové opatření č.3/2021
7. Rozpočtové opatření č.4/2021
8. Ukončení veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Obecní policie Dub nad Moravou
9. Valorizace nájemného v obecních bytech
10. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrdibořice za rok 2021
11. Schválení dodatku č.1 na navýšení prací na zakázce Hrdibořice, hospoda – statické zajištění

Doplnění programu:

12. Dohoda o provedení práce Bohumil Kovařík
13. Dohoda o provedení práce Stanislav Hraj
14. Schválení pracovního poměru zastupitele Mgr. Michala Franka na pozici Hospodáře
15. Závěr

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

2. Záměr a realizace prodeje obecního pozemku parc. č. 133/16 v k. ú. Hrdibořice

Starosta obce konstatoval, že v tomto bodě bude projednáván prodej obecního pozemku parc. č. 133/16 o výměře 1006 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Hrdibořice, kde správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zapsáno na LV č. 1. Dále je starostou obce konstatováno, že finální záměr o prodeji pozemku byl schválen na 18. zasedání zastupitelstva obce Hrdibořice , o čemž bylo vydáno Usnesení č. 2 ze dne 3. 11. 2021, které je Přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Záměr o prodeji pozemku byl následně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Hrdibořice, a to po dobu 15 dnů, konkrétně od 3.11.2021 do 18.11.2021 v souladu s § 39 zákona o obcích, tak aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky. V tomto záměru byly uvedeny i podmínky prodeje, které musí zájemce o koupi pozemku dodržet a splňovat.

Starosta obce konstatuje, že ještě před zveřejněním záměru prodat obecní pozemek byly obci Hrdibořice doručeny celkem tři nabídky od tří různých zájemců, a to konkrétně:

- a) od pana Jakuba Jamricha, který podal žádost o odkoupení tohoto pozemku opakovaně dne 3.3.2020 a 4.11.2020.
- b) od paní Romany Barboříkové, která podala žádost o odkoupení tohoto obecního pozemku dne 20. 9. 2021, v níž mimo jiné aktivně brojila proti nezveřejnění záměru prodat obecní pozemek a proti nedodržení podmínek dle § 39 zákona o obcích a v níž dále uvedla, že měla již dříve zájem koupit tento obecní pozemek za cenu 1.000,- Kč/ m².
- c) od pana Jana Lošťáka a paní Lucii Lošťákové, kteří podali žádost o odkoupení jakéhokoli pozemku v obci Hrdibořice dne 12. 10. 2021.

Starosta obce dále konstatuje, že po zveřejnění záměru prodat obecní pozemek byly obci Hrdibořice doručeny celkem dvě nabídky od dvou různých zájemců, a to konkrétně:

- a) od pana Jakuba Jamricha, který podal opakovanou žádost o odkoupení tohoto pozemku dne 3.11.2021.
- b) od pana Lukáše Kvapila, který podal žádost o odkoupení tohoto pozemku dne 10.11.2021.

Diskuze a stanoviska veřejnosti:

- Přítomné veřejnosti byla v souladu s § 16 odst. 2 dána možnost vyjádřit svá stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 133/16 v k. ú. Hrdibořice.
- nikdo se nevyjádřil

Rozprava zastupitelstva:

- zastupitelé projednali veškeré nabídky.

K námitce obsažené v žádosti o prodej pozemku paní Romany Barboříkové, že nebyly dodrženy podmínky dle § 39 zákona o obcích, zejména povinnost zveřejnit nejméně po dobu 15 dní záměr o prodeji pozemku na úřední desce bylo konstatováno, že tato podmínka byla řádně dodržena, neboť záměr byl na úřední desce obce Hrdibořice zveřejněn od 3.11.2021 do 18.11.2021 poté, co byl záměr o prodeji pozemku znovu schválen na 18. schůzi zastupitelstva obce Hrdibořice.

Starosta obce dále konstatoval, že v souladu s § 39 odst. 2 zákona o obcích se obec Hrdibořice za účelem zjištění a určení ceny pozemku ve výši v daném místě a čase obvyklém obrátila na soudního znalce Ing. Ivana Goebela, který vypracoval znalecký posudek č. 4974-22/21 ze dne 18. 8. 2021. V tomto znaleckém posudku byla jako cena v daném místě a čase obvyklá určena cena ve výši 804.800,- Kč.

Zastupitelstvo obce Hrdibořice pečlivě zvážilo všechny učiněné nabídky na koupi pozemku a přiklonilo se k tomu, že obec Hrdibořice má zájem na základě učiněných nabídek prodat pozemek parc. č. 133/16 v k. ú. Hrdibořice panu Jakubu Jamrichovi, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou tedy za cenu ve výši 804.800,- Kč. Své rozhodnutí odůvodnilo zastupitelstvo obce následovně.

Co se týče nabídky pana Jana Lošťáka a paní Lucii Lošťákové, tak k těmto zastupitelstvo uvedlo, že neučinili konkrétní nabídku na koupi nyní projednávaného pozemku, ale zaměřili se na neurčitý okruh pozemků v obci Hrdibořice, z tohoto důvodu není zastupitelstvu tedy zřejmé, zda by tito žadatelé souhlasili a zejména následně dodrželi podmínky koupě, které byly předem avizovány v záměru.

Co se týče ostatních tří nabídek, tj. nabídky paní Romany Barboříkové, pana Jakuba Jamricha a pana Lukáše Kvapila, tak zde zastupitelstvo projednalo vhodnost prodeje jedné z těchto osob zejména v souvislosti s podmínkami prodeje uvedenými v záměru, kdy následně konstatovalo, že nejvhodnějším žadatelem se zastupitelstvu obce Hrdibořice jeví být pan Jakub Jamrich, neboť tento má trvalý pobyt v obci (na rozdíl od ostatních žadatelů), uvedl ve své žádosti účel koupě (na rozdíl např. od paní Romany Barboříkové), již má trvalý pobyt v obci, a na rozdíl od ostatních žadatelů obec Hrdibořice (jakož i její zastupitelstvo) nemá u pana Jakuba Jamricha pochybnosti o tom, že pozemek v příštích 15ti či 10ti let neprodá nebo nepronajme cizí osobě. Z těchto důvodů byl jako vhodný kupující zvolen pan Jakub Jamrich.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Hrdibořice schvaluje prodej pozemku parc. č. 133/16 o výměře 1006 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Hrdibořice, kde správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zapsaného na LV č. 1, a to panu Jakubu Jamrichovi, r. č. 930524/4850, bytem Hrdibořice 41, 798 12 Hrdibořice, za cenu 804.800,- Kč .

Dále zastupitelstvo obce Hrdibořice pověřuje starostu obce Bohumila Kovaříka podpisem smluv se všemi nutnými podrobnostmi, kterými mohou být vedlejší ujednání ve prospěch obce Hrdibořice, termíny plateb apod.“

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva obce Hrdibořice č. 2 ze dne 15.12.2021:

Zastupitelstvo obce Hrdibořice schvaluje prodej pozemku parc. č. 133/16 o výměře 1006 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Hrdibořice, kde správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zapsaného na LV č. 1, a to panu Jakubu Jamrichovi, r. č. 930524/4850, bytem Hrdibořice č.p. 41, za cenu 804.800,- Kč .

Dále zastupitelstvo obce Hrdibořice pověřuje starostu obce Bohumila Kovaříka podpisem smluv se všemi nutnými podrobnostmi, kterými mohou být vedlejší ujednání ve prospěch obce Hrdibořice, termíny plateb apod.

3. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Protože do dnešního dne nemáme připraven a projednán návrh rozpočtu na rok 2022, navrhl starosta schválit rozpočtové provizorium, kterým se budeme řídit od 1.1.2022.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.1.2022 pro rok 2022 rozpočtové provizorium, které bude vycházet ze schváleného rozpočtu pro rok 2021 a jehož čerpání bude měsíčně maximálně ve výši 1/12 až do doby schválení rozpočtu obce Hrdibořice pro rok 2022.

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

4. Plán inventur za rok 2021

Místostarosta seznámil občany s plánem inventur za rok 2021.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán inventur za rok 2021.

5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta obce seznámil zastupitele se zněním navrhované vyhlášky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1.1.2022.

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

6. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením 3/2021.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 3/2021

7. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením 4/2021.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 4/2021

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

8. Ukončení veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Obecní policie Dub nad Moravou

Starosta seznámil zastupitele s Dodatkem k veřejnoprávní smlouvě ze dne 28.4.2008 o výkonu úkolů Obecní policie Dub nad Moravou, kterým bude smlouva ukončena. A dále starosta požádal o pověření k podpisu dodatku.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení smlouvy o výkonu úkolů Obecní policie Dub nad Moravou dodatkem a pověřuje starostu k podpisu dodatku o ukončení smlouvy o výkonu úkolů Obecní policie Dub nad Moravou.

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

9. Valorizace nájemného v obecních bytech

Starosta seznámil zastupitele s plánovanou valorizací nájemného obecních bytů a to o 10% s platností od 1.1.2022

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného o 10% s platností od 1.1.2022

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

10. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrdibořice za rok 2021

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrdibořice za rok 2021.

Při dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2021 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrdibořice za rok 2021.

11. Schválení dodatku č.1 na navýšení prací na zakázce Hrdibořice, hospoda – statické zajištění

Starosta seznámil zastupitele s dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č. 909 21 na zak. Hrdibořice, hospoda – statické zajištění. Jedná se o navýšení ceny o 10.580,-Kč bez Dph z důvodu chybějícího základu budovy vpravo od poklopu do sklepa. Došlo tedy k navýšení množství použitého betonu použitému v místě chybějícího základu budovy hostince.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 909 21 na zak. Hrdibořice, hospoda – statické zajištění na vícepráce za 10.580.-Kč bez Dph

Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 0

12. Dohoda o provedení práce Bohumil Kovařík

Místostarosta seznámil občany s nutností uzavřít dohodu o provedení práce na manuální činnosti spojené se sečením a řezáním v roce 2022.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce s Bohumilem Kovaříkem na rok 2022.

Pro: 4 , Proti: 0, Zdržel se hlasování: 1

13. Dohoda o provedení práce Stanislav Hraj

Místostarosta seznámil občany s nutností uzavřít dohodu o provedení práce na manuální činnosti spojené se sečením a řezáním na rok 2022.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce se Stanislavem Hrajem na rok 2022.

Pro: 4 ,Proti: 0, Zdržel se hlasování: 1

14. Schválení pracovního poměru zastupitele Mgr. Michala Franka na pozici Hospodáře

Místostarosta seznámil zastupitele se záměrem uzavřít dohodu o provedení činnosti se zastupitelem Mgr. Michalem Frankem za účelem vykonávání obecního hospodáře v roce 2022.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že zastupitel Mgr. Michal Franek bude od 1.1.2022 do 31.12.2022 nadále vykonávat funkci hospodáře.

15. Závěr

Diskuze:

Dnešní jednání proběhlo bez diskuze.

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

starosta obce
Bohumil Kovařík

místostarosta obce
Stanislav Hraj

Zapsal: Franek Michal

Ověřovatelé zápisu: Zdražil Arnošt

Zemková Ivana

Zapsáno v Hrdibořicích, dne 15.12.2021